*УСТЬ-НЕЙСКИЙ ВЕСТНИК*

Информационный бюллетень, учредитель: Совет депутатов

Усть-Нейского сельского поселения Макарьевского муниципального района Костромской области

|  |
| --- |
| Информационный бюллетень № 2 вторник 31 января 2023 года  с 21 июня 2011 года Издание выходит по мере необходимости |

1. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-НЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» января 2023 года № 5

**Об утверждении Порядка определения цены**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**Усть-Нейского сельского поселения Макарьевского**

**муниципального района Костромской области**

**при заключении договоров купли-продажи**

**таких земельных участков без проведения торгов**

В соответствии со [статьей 39.4](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=394) Земельного кодекса Российской Федерации, Костромской области от 18 июля 2002 года N 68-ЗКО "О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений", администрация Усть-Нейского сельского поселения

ОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Усть-Нейского сельского поселения Макарьевского муниципального района Костромской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2.Постановление от 02.03.2015 года №12 « Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Нейского сельского поселения, приобретаемых без проведения торгов признать утратившим силу.

3.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Усть-Нейского сельского поселения В.А Круглов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Усть-Нейского сельского поселения

Макарьевского муниципального района

Костромской области

от 23.01.2023г. N 5

**ПОРЯДОК**

определения цены земельных участков, находящихся в собственности

Усть-Нейского сельского поселения Макарьевского муниципального района Костромской области, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [**статьей 39.4**](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=394) Земельного кодекса Российской Федерации, [**Федеральным законом**](http://municipal.garant.ru/document?id=12024625&sub=0) от 25.10.2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением администрации Костромской области от 23.06.2015 г N 234-а "Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов", и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Усть-Нейского сельского поселения Макарьевского муниципального района Костромской области (далее по тексту - поселения), при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок).

Цена земельных участков, находящихся в собственности поселения, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности поселения без проведения торгов, цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

3. Цена земельных участков, находящихся в собственности поселения, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу [**Федерального закона**](http://municipal.garant.ru/document?id=12024625&sub=0) от 25.10.2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 01.07.2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в срок до 01.01.2016 года.

4. Цена земельных участков, находящихся в собственности поселения, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, устанавливается в размере трех процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений сферы жилищно-коммунального хозяйства;

2) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов жилищного строительства, гаражных боксов, иных помещений в зданиях, строениях, сооружениях гаражных или иных потребительских кооперативов;

3) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, использующихся для сельскохозяйственного производства, расположенных на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения;

4) гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

5) гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного строительства.

5. Цена земельных участков, находящихся в собственности поселения, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, устанавливается в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже их в случае, предусмотренном [**пунктом 9 части 2 статьи 39.3**](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932) Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельных участков, находящихся в собственности поселения, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка при их продаже в случае, предусмотренном [**пунктом 10 части 2 статьи 39.3**](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Гражданам, коммерческим или некоммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, не указанным в пунктах 3, 4, а также в случаях, не предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, в случае продажи земельных участков, находящихся в собственности поселения, без проведения торгов, цена таких земельных участков при заключении договора купли-продажи устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

8. Оплата стоимости земельного участка производится в течение пяти банковских дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка единовременным платежом.

В распоряжении о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи земельного участка.

.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

УСТЬ-НЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 января 2023 года №72

Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых, согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

В целях возмещения стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированного перечня услуг по погребению, во исполнение Федерального Закона от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2023 года №119 Совет депутатов Усть-Нейского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить стоимость и требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в Усть-Нейском сельском поселении Макарьевского муниципального районам Костромской области в размере 7793 рублей 48 копеек согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия решения и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2023 года и подлежит опубликованию.

3. Решение №23 от 28 января 2022 года «Об утверждении стоимости и требований к качеству услуг, предоставляемых, согласно гарантированному перечню услуг по погребению» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнение настоящего решения оставляю за собой.

Глава Усть-Нейского сельского поселения

Макарьевского муниципального района

Костромской области: В.А Круглов

Приложение к решению Совета депутатов

Усть-Нейского сельского поселения

от 31 января 2023 года №72

Стоимость и требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Гарантированный перечень**  **Услуг по погребению** | **Требования, предъявляемые к качеству предоставляемых услуг** | **Стоимость гарантированных услуг по погребению** |
| Оформление документов  необходимых для погребения | Выделение места для захоронения умершего | бесплатно |
| Предоставление и доставка  гроба и других предметов, необходимых для погребения | Предоставление гроба набитого  Деревянного.  Доставка гроба осуществляется бригадой по выносу.  Для доставки гроба предоставляется специально оборудованный автомобиль. | 2571,85 |
| Перевозка тела (останков)  умершего на кладбище | Перевозка тела умершего из дома( морга) до кладбища осуществляется специальным автомобилем с соблюдением скорости 40 км/час | 2766,68 |
| Погребение | Рытье могилы, установленного размера на отведенном участке кладбища в ручную, зачистка могилы землей, оформления надмогильного холмика, установка регистрационной таблички на могиле. | 2454,95 |
| Итого |  | 7793,48 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Издатель: Администрация Усть-Нейского сельского поселения  Макарьевского муниципального района Костромской области  157480, Костромская область, Макарьевский район, д. Якимово, д.52. тел: (49445) 97-1-37  Объем: 6 листов формата А4. Печать № 2 от 31.01.2023г Тираж 10 экз. | Учредители:  Совет депутатов Усть-Нейского сельского поселения Макарьевского муниципального района Костромской области  157480, Костромская область, Макарьевский район, д.Якимово, д.52. тел: (49445) 97-1-37 | Ответственный  за выпуск  Круглов В.А |
| Официальный информационный бюллетень «Усть-Нейский вестник» можно получить по адресу: Костромская область, Макарьевский район, д.Якимово, д.52 | | |